

Annemasse

En route vers l'ÉcoQuartier de Château Rouge

Afin de mieux concevoir le projet de l'ÉcoQuartier de Château Rouge en concertation avec les habitants du quartier, une première rencontre a eu lieu mercredi 15 novembre pour redéfinir les grands axes de ce dernier, et de lancer les premières réflexions sur l'avant-projet.

Face à l'attractivité du territoire et une pression foncière toujours plus forte, la Ville a voulu redonner un élan au quartier Perrier Livron Château Rouge. Après un premier programme de renouvellement urbain (2007-2018), un nouveau programme de rénovation urbaine (NPNRU) a été lancé, où il est apparu nécessaire que la nature retrouve une place centrale dans ce quartier, et que soit proposée une offre économique et commerciale complémentaire à celle existante.

Une concertation avec les habitants

2021 marquait donc la création de la ZAC de l'ÉcoQuartier de Château Rouge. Le 21 juillet, le Crédit Mutuel Aménagement Foncier a été désigné pour aménager la future ZAC ÉcoQuartier de Château Rouge. Un projet en totale concertation avec les habitants.

Côtés chiffres, l'ÉcoQuartier



La visite du quartier, avec un premier arrêt place du Cirque, en compagnie d'Amaury Waackel, paysagiste concepteur pour le Crédit Mutuel. Le projet prévoit des aménagements végétalisés et deux immeubles en R + 4 et R + 5. Si l'offre de stationnement est maintenue, le nouveau projet limitera au maximum l'emprise des voitures. Photo Le DL/S.Pe.

s'étalera sur 5,5 hectares, répartis en quatre îlots, pour 330 logements (accession libre, bail réel solidaire, locatifs sociaux, inclusifs). Il comprendra un pôle de l'entrepreneuriat, des rez-de-chaussée commerciaux et associatifs mais aussi des espaces verts, avec une prairie récréative (derrière La Poste), un belvédère, des cheminements doux, et une promenade le long de la Gélina, retrouvée et réaménagée.

Ce mercredi 15 novembre, la Ville et son aménageur ont or-

ganisé un événement public afin de présenter ce futur ÉcoQuartier et lancer la première phase de consultation des habitants.

Redécouvrir le cours d'eau de la Gélina

L'occasion de connaître un peu mieux les acteurs du projet, mais aussi d'amorcer le dialogue et de donner envie aux habitants du quartier de s'impliquer encore plus. Une journée en plusieurs étapes : une balade

découverte de l'ÉcoQuartier en compagnie des équipes de l'aménageur, des élus et acteurs du projet et des habitants du quartier a été proposée menée par Louis-Tran Klopp (Ville) à venir, un prestataire de l'aménageur) et Amaury Waackel (paysagiste concepteur pour le Crédit Mutuel).

Premier arrêt : la place du Cirque. Un constat : l'offre de stationnement sera maintenue (mais réduite), ainsi qu'un dépôt minute pour l'école. « On veut limiter au maximum l'em-

prise des voitures, c'est le principe d'un ÉcoQuartier avec un cœur de quartier libre des voitures et un stationnement plus important en périphérie », a rappelé le paysagiste concepteur.

Un projet qui met en avant plusieurs axes Est-Ouest comme la rue du Sentier, une promenade le long de la Gélina sur le passage de l'ancienne pénétrante autoroutière (accès à l'Apretto), ou l'axe Lucie-Aubrac.

« Comment on fait en trottoirnette ? », s'interroge un jeune garçon. Évidemment, une piste cyclable dédiée de 3,5 mètres sera créée, ainsi qu'une voie 30. Sans oublier l'entrée Est par l'avenue Lucie-Aubrac, avec son belvédère (espace public) et la construction de deux bâtiments (un pôle entrepreneurial côté avenue de Verdun) et un bâtiment de logements en descendant une rampe vers la rue Massenet. Les habitants ont fortement insisté sur la végétalisation et l'apparition d'arbres fruitiers. Quant à l'ouverture de la Gélina, cette idée tient à cœur des élus, pour amener de l'eau au cœur du quartier. Son cheminement est déjà dessiné et sera le point d'orgue à cet ÉcoQuartier.

● Sabine Pellissier

Prochaine réunion de consultation pour les habitants, jeudi 30 novembre à 18 h 30 à l'auditorium du Perrier.

Une trame verte et bleue parfaitement intégrée

Ce mercredi 15 novembre, les premières lignes du réaménagement urbain de l'ÉcoQuartier de Château Rouge ont été présentées officiellement par les acteurs du projet, face aux habitants.

Le maire Christian Dupessey a rappelé les objectifs du NPNRU 2019-2024, avec ses trois objectifs urbains (valoriser la fonction résidentielle et la mixité sociale ; soutenir le développement économique et les créateurs d'entreprises ; conforter l'accès aux droits aux services et renforcer la mixité fonctionnelle) et ses trois objectifs d'excellence (une performance énergétique et environnementale, une innovation sociale et favoriser la place

de la nature en ville). « Ce projet répond en tout point à ces objectifs, a-t-il repris, il a été choisi car il correspondait le plus à cette démarche d'ÉcoQuartier. »

Le maire a aussi insisté sur le fait que 146 foyers sont relogés dans du neuf et dans des logements abordables, et que tous ces ménages ont été accompagnés lors de la phase de logement. « Nous construisons la couture urbaine entre le futur ÉcoQuartier, le cœur de l'agglomération et le Quartier politique de la Ville (QPV). »

« Il était nécessaire que ce quartier évolue », a expliqué l'adjoint, Michel Boucher. « Les deux challenges de ce projet sont relevés, le relogement

des personnes et le réaménagement des différents espaces. » Pour Hugues Beslin (directeur adjoint au Crédit Mutuel Aménagement foncier) : « On reconstruit la ville sur la ville mais avec cette volonté de ramener la nature au cœur du quartier et particulièrement l'eau à travers la Gélina. On est au début d'un projet qui doit être porté par tous. » S.Pe.

Lors des discours, le logo de ce nouveau quartier a été découvert. Un logo vert et bleu afin de marquer cette volonté d'amener l'eau et la nature au cœur du quartier. Photo Le DL/S.Pe.

