



# Revue Media

18/02/25



**Onclusive** On your side

# Sommaire

<b>CREDIT MUTUEL AMENAGEMENT FONCIER</b>	<b>3</b>
Une exposition retrace la genèse de l'écoquartier Château Rouge Le Dauphiné Libéré - Mont-Blanc, Arve - Mont-Blanc, Arve - 18/02/2025	4
« Nous voulons créer un quartier qui ait du sens » Le Dauphiné Libéré - Mont-Blanc, Arve - Mont-Blanc, Arve - 18/02/2025	5



## CREDIT MUTUEL AMENAGEMENT FONCIER

# Une exposition retrace la genèse de l'écoquartier Château Rouge

Pour comprendre l'âme du futur écoquartier Château Rouge, une exposition reprend l'histoire du projet depuis le début. Elle est visible en mairie actuellement, puis ira prendre place dans un second temps (du 27 mars au 17 avril) à la bibliothèque Pierre Goy.

*Catherine Mellier*

À projet particulier, traitement particulier. L'écoquartier Château Rouge est atypique. Sa gestation le fut, ses premiers travaux furent spectaculaires avec des barres d'immeubles qui tombent comme un château de cartes. Quant à son futur, les élus aimeraient le conjuguer au plus-que-parfait dans « sa mise en usage » avec les habitants.

Élaboré dans le cadre du NPNRU, acronyme costaud qui veut dire Nouveau programme national de renouvellement urbain, l'écoquartier s'étend sur 5,5 hectares et comprendra à terme 340 nouveaux logements.

C'est Crédit Mutuel Aménagement Foncier qui a obtenu la concession d'aménagement pour une durée de neuf ans. Le projet, s'il est exclusivement annemassien, est porté par l'Agglo et il a trois objectifs.

D'abord, valoriser la fonction résidentielle et la mixité. Ensuite, soutenir le développement économique (un pôle de l'entrepreneuriat y verra le jour).

Enfin, développer un caractère multifonctionnel pour ses habitants avec un accès aux droits fondamentaux et aux services.

« On construit avec l'écoquartier Château Rouge un morceau de ville

qui nous manquait », considère le maire Christian Dupessey. Véritable trait d'union entre deux quartiers phares d'Annemasse (Perrier-Livron et centre-ville), il a été réalisé en co-construction avec les habitants (les présents, les ex et les futurs). L'exposition inaugurée jeudi dernier raconte la genèse de ce quartier en devenir. Elle vise aussi à donner aux Annemassiens une sorte de « point d'étape » plus d'un an et demi après le lancement et à quatre ans de sa livraison.

## *Début des constructions en 2026*

Les projets d'urbanisme s'inscrivent dans un temps long, avec un travail parfois guère visible. Mais des avancées significatives se font dans l'ombre. Fin 2024 par exemple, le projet a pris un coup d'accélérateur avec les permis de construire déposés pour la plupart des îlots. Leur commercialisation se fera au troisième trimestre 2025 pour un démarrage des constructions début 2026 pour les îlots A et B et troisième trimestre 2027 pour l'îlot C.

Concernant l'aménagement des espaces, à compter du troisième trimestre 2025, une fois que l'aménageur aura installé les clôtures délimitant l'emprise de la ZAC, les travaux pour la création

des réseaux vont débiter, ainsi que l'extension de la rue Lucie Aubrac démarrant du côté de la rue Jean Massenet. Des aménagements complétés ensuite par la création de la prairie humide et des cheminements doux. « On attache autant d'importance à ce qui est construit que ce qui ne relève pas des constructions », insiste le premier adjoint Michel Boucher. Il devrait donc y avoir du concret, du « spectaculaire » d'ici une année. Et en attendant, l'exposition remplit bien sa mission de « faire patienter », en montrant de manière très synthétique et illustrée, le travail accompli jusque-là.



*Lucile Journoud, directrice de l'agence Crédit Mutuel Aménagement foncier d'Annecy, le concessionnaire de l'écoquartier Château Rouge, présente les panneaux aux élus locaux.*

*L'exposition est actuellement visible dans le hall de la mairie. Photo DL/C. M.*

# « Nous voulons créer un quartier qui ait du sens »

« C'est un projet que nous avons coconstruit pour et avec les habitants » rappelle Michel Boucher, le premier adjoint chargé de l'urbanisme et des grands projets. L'exposition relate d'ailleurs très bien cette démarche de participation citoyenne.

« On est pleinement engagé à faire de ce projet un exemple », promet Lucile Journoud, directrice de l'agence Crédit Mutuel Aménagement foncier d'Annecy. « Dès que nous avons eu la concession, on a organisé des ateliers de consultation en variant les supports ».

Entre novembre 2023 et octobre 2024, l'aménageur a organisé une dizaine de rencontres, en diversifiant les formats : balade urbaine, ateliers thématiques, tables rondes ou temps de concertation réel. Les citoyens ont ainsi pu donner leurs idées et émettre leurs réserves. D'ailleurs, le projet a parfois évolué très concrètement en fonction de leurs remarques. « On est par exemple remonté en hauteur sur les gabarits d'immeubles d'après les retours des habitants », relève Michel Boucher.

Et Lucile Journoud de reconnaître : « Cela a été un vrai dialogue. L'avis des habitants a permis de préciser l'aménagement des espaces publics, mais aussi les futurs usages du quartier, la qualité des logements, la place des mobilités douces ou encore l'intégration de la biodiversité. Nous voulons créer un

quartier qui ait du sens et qui soit adapté aux besoins locaux ».

L'histoire de l'ancien quartier de Château Rouge avant qu'il ne mute écoquartier, est racontée dans un court métrage *Mémoires de Château Rouge*, réalisé par Florent Geyer, ou encore dans le projet mémoire porté par le graffeur local Wozdat et son association Glitch, qui a récolté des témoignages d'habitants témoignages.



La démolition des tours de Château Rouge en 12 juin 2024 à laquelle une centaine d'Annemassiens étaient venus assister. Les 135 ménages qui y vivaient ont été relogés principalement à l'îlot des trois places. Archives Photo Le DL/S. G.

■